

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
426	משרד הבינוי והשיכון	04.01.2021	13.06.2021	18.04.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שיקום ושדרוג מוזאון הרובע היהודי-אני	אישור התקשרות	(29)3	22.12.2020	8000546018

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק	
חב' לשיקום ופיתוח הרובע היהודי-מקבל	520028127			
	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
מבוקש	01.01.2021	31.12.2023	5,000,000	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	13.06.2021	31.12.2023	5,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים (להלן – **החברה**) לטובת שיקום ושימור מוזיאון הרובע היהודי-אני, לרבות ניהול וביצוע עבודות שימור, קונסטרוקציה, חשמל, מיזוג, אינסטלציה וכל הכרוך בהן (להלן – **הפרויקט**).
- החברה הינה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, ובהתאם להסכם חכירה שנחתם למול רשות מקרקעי ישראל ב-1970, היא בעלת זכויות החכירה ברובע היהודי בעיר העתיקה שבירושלים, לרבות בקרקע בה יתבצע הפרויקט.
- בהסכם החכירה נקבע כי החברה תעסוק בשיקומו ופיתוח של הרובע היהודי והוטל עליה, בין היתר לתכנן ולבצע פעולות שיקום ופיתוח ברובע היהודי.

4. החברה מנהלת כיום באופן שוטף את מוזיאון הרובע ההרודיאני.
5. המשרד צרף לפנייתו חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המשרד, בה צוין כי החברה הינה ספק יחיד בנסיבות העניין מכוח היותה בעלת זכויות חכירה במקרקעין עליו יבוצע הפרויקט ומכוח היותה הגורם המפעיל כיום את המוזיאון באופן שוטף.
6. ביום 01.11.2020 המשרד פרסם דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
7. מר שי ששתיאל, רפרנט שיכון ומקרקעין, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x
ישי בן אלי	חבר/ת וועדה	x